

UNI PROFFICE

Jarosław Pluskota

ul. Samorządowa 3A/8, 59-225 Chojnów

NIP: 6912422426

REGON: 369944382

E-MAIL: uniproffice@wp.pl

TEL: 578 548 185

Egz. nr 13

Chojnów, 27.05.2024 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia
budowlanego:

**Budowa drogi gminnej w ulicy Sosnowej w Gromadce
na dz. nr 691**

Obiekt:

Droga

Kategoria obiektu:

XXV

Adres obiektu :

*Działka nr 691 obręb: 0002 Gromadka
Jednostka ewidencyjna: 020103_2 Gromadka
Identyfikator działki ewidencyjnej:
- 020103_2.0002.691.*

Inwestor :

*Gmina Gromadka
ul. gen. Wł. Sikorskiego 9, 59-706 Gromadka*

Adres jednostki
projektowej :

ul. Samorządowa 3A/8, 59-225 Chojnów

Branża :

Drogowa, elektryczna

Branża	Projektant	Numer uprawnień	Specjalność projektowa	Podpis
Drogowa - projektant	inż. Jarosław Pluskota	DOŚ/0413/POD/21	inżynieryjna drogowa	
Elektryczna - projektant	mgr inż. Paweł Krynicki	272/94/Lw	instal.-inżynieryjna w zakresie sieci i instal. elektr.	

SPIS TREŚCI

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str. 3
II. CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	str. 4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	str. 4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	str. 4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	str. 4
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.....	str. 4
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	str. 4
6.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	str. 4
6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	str. 4
6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	str. 4
6.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowanie i inne zakłócenia.....	str. 5
6.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	str. 5
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rys. 2 Przekroje konstrukcyjne.....	str. 6

OŚWIADCZENIE

do projektu architektoniczno-budowlanego Budowa drogi gminnej w ulicy Sosnowej w Gromadce na dz. nr 691

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. —, **Prawo budowlane**”
(Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)

Oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany
dla inwestora :

**Gmina Gromadka
ul. gen. Wł. Sikorskiego 9
59-706 Gromadka**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, wytycznymi oraz
zasadami wiedzy technicznej

Dostarczone opracowania są zgodne z umową, obowiązującymi przepisami oraz zostają wydane w stanie
kompletnym ze względu na cel, któremu mają służyć.

Projektant przenosi z dniem wykonania niniejszej umowy majątkowe prawa autorskie na Zamawiającego i nie
będzie wnosić z tego tytułu roszczeń.

Projektant branży drogowej:
inż. Jarosław Pluskota
nr upr. DOŚ/0413/POD/21

Projektant branży elektrycznej:
mgr inż. Paweł Krynicki
nr upr. 272/94/Lw

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego obejmującego budowę drogi gminnej wewnętrznej wraz z przedstawieniem istniejących lamp oświetlenia drogowego w ulicy Sosnowej w m. Gromadka na dz. nr 691 obr. Gromadka.
Kategoria obiektu budowlanego – XXV.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotowy obiekt budowlany planuje się użytkować jak gminną drogę wewnętrzną dla ruchu lokalnego tj. dojazd do budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Forma architektoniczna jest dostosowana do krajobrazu i otaczającego zagospodarowania.

W celu dostosowania obiektu budowlanego do wymagań MPZP spełniono następujące warunki:

- dostosowano szerokość jezdni,
- dostosowano łuki wyokrągłeń.

Z uwagi na fakt, że projektowana droga na dz. nr 691 jest drogą wewnętrzną brak jest w zakresie opracowania konieczności spełnienia warunków innych niż tych zapisanych w MPZP.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Podstawowe parametry techniczne:

- długość jezdni – 260,0 m,
- szerokość jezdni – 4,0 m,
- szerokość poboczy – 0,5 m,
- kategoria drogi – droga gminna,
- kategoria ruchu – KR1,
- klasa drogi – bez klasy (wewnętrzna).

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Opinia geotechniczna znajduje się w innej części projektu budowlanego „Załączniki do projektu budowlanego”.

Ustalono pierwszą kategorię geotechniczną obiektu oraz proste warunki gruntowe.

Sposób posadowienia obiektu – bezpośredni, posadowienie na podłożu gruntowym.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

6.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Planuje się odwodnienie powierzchniowe na przyległe tereny w granicach działek inwestora.

6.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy

6.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Nie dotyczy

6.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy

6.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy